



**OPŠTINA SRBAC  
REPUBLIKA SRPSKA  
BOSNA I HERCEGOVINA**

## **PROFIL ZA INVESTITORE**



*Maj 2025.*



---

## DOBRO DOŠLI U SRBAC

---



## Lična karta opštine

Opština Srbac nalazi se na krajnjem sjeveru Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, u neposrednoj blizini ušća Vrbasa u Savu i okružena planinom Motajicom i Lijevče poljem koje važi za jednu od vodećih žitnica Republike Srpske i BiH. Na udaljenosti 53 km od Banja Luke koja je značajno administrativno, ekonomsko, univerzitetsko i kulturno središte regije.

- POVRŠINA OPŠTINE: 453,72 km<sup>2</sup>
- BROJ STANOVNIKA: 16.933
- POŠTANSKI BROJ: 78420
- POZIVNI BROJ: +387 51
- KLIMA: umjereno kontinentalna
- ZEMLJIŠTE: poljoprivredno obradivo zemljište 12.000 ha, šume 15.250 ha

## Kontakt

**NAČELNIK OPŠTINE: Mlađan Dragosavljević**

ADRESA: Trg boraca 1, 78420 Srbac

TELEFON: 051/740-001

E-mail: [opstinasrbac@teol.net](mailto:opstinasrbac@teol.net)



## Kontakti za investitore

### **SLUŽBA NAČELNIKA OPŠTINE:**

**Vladimir Gužvić, zamjenik načelnika**

ADRESA: Trg boraca 1, 78420 Srbac

TELEFON: 051/740-001 lokal 205

E-mail: [zamjenik.nacelnika@srbac-rs.com](mailto:zamjenik.nacelnika@srbac-rs.com)

### **ODSJEK ZA STRATEŠKO PLANIRANJE, UPRAVLJANJE RAZVOJEM I INVESTICIJE:**

**Milorad Lepir, šef odsjeka**

ADRESA: Trg boraca 1, 78420 Srbac

TELEFON: 051/740-001 lokal 209

E-mail: [ler@srbac-rs.com](mailto:ler@srbac-rs.com)

### **ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE I STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI:**

**Dario Kresojević, načelnik odjeljenja**

ADRESA: Trg boraca 1, 78420 Srbac

TELEFON: 051/740-001 lokal 206

E-mail: [srbac.urbanizam@teol.net](mailto:srbac.urbanizam@teol.net)

### **ODJELJENJE ZA PRIVREDU, POLJOPRIVREDU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI:**

**Marko Miholjčić, načelnik odjeljenja**

ADRESA: Trg boraca 1, 78420 Srbac

TELEFON: 051/740-001 lokal 208

E-mail: [privreda.nacelnik@srbac-rs.com](mailto:privreda.nacelnik@srbac-rs.com)



## Zašto investirati u Srbac?

Uprava opštine Srbac kontinuirano radi na unapređenju poslovnog ambijenta, te investitorima nudi slobodne lokacije za razvoj poslovanja i podršku tokom cijelog procesa investiranja. Odgovaramo na sve upite i obezbjeđujemo informacije o mogućnostima i uslovima za investiranje na području opštine Srbac, te obezbjeđujemo podršku investitorima u cjelokupnom investicionom procesu kao i postinvesticionu podršku. Dodatne prednosti Srpca, kao investicione destinacije su:

### 1. Povoljan geografski položaj u blizini granice sa EU

S obzirom da se vrijeme dostave do glavnih evropskih tržišta može računati u satima/danima, može se reći da Srbac ima odličan geo-prometni položaj. Ulaskom Hrvatske u EU, nalazi se na udaljenosti od 34 km od granice EU (granični prelaz Gradiška). Autoput Gradiška-Banja Luka i Autoput „9“ januar udaljeni su svega 30 min. Međunarodni aerodrom Banja Luka, udaljen je 35 km, a Međunarodni aerodrom Tuzla 153 km.

### 2. Industrijska tradicija u funkciji privrednog rasta i razvoja novih proizvoda i poslovnih procesa

Tradicionalno razvijene industrije na području opštine su: drvna industrija (najveći procenat izvoza na području opštine), tekstilna industrija, poljoprivredni sektor, metaloprerađivački sektor i rudarstvo-eksploatacija ruda i minerala. Najveći obim proizvodnje i prihod se ostvaruju od živinarske proizvodnje. Proizvodnja i prerada pilećeg mesa je grana industrije po kojoj je opština Srbac poznata, ne samo u BiH, već u cijelom regionu.



### **3. Povoljno poslovno okruženje i uslovi za investiranje**

Shvatajući ulogu i značaj lokalne uprave u kreiranju i održavanju povoljnog poslovnog okruženja kojim bi se obezbjedio bolji razvoj privrede, a što bi dovelo do povećanja kvaliteta života stanovnika. Opština Srbac radi na stvaranju povoljnih uslova za ekonomski napredak. Danas, investitori u opštini Srbac imaju podršku u fleksibilnijoj i poslovno orjentisanoj lokalnoj upravi koja pruža podršku u svakoj fazi investicije, kao i fleksibilnom pristupu lokalne samouprave prema svakom zahtjevu investitora.

### **4. Dostupna kvalifikovana i konkurentna radna snaga**

Razvijeno tržište radne snage i institucionalna podrška zahvaljujući dobrom sistemu obrazovanja. Dobra kvalifikaciona i starosna struktura radno sposobnog stanovništva.

### **5. Značajni prirodni resursi (poljoprivredno zemljište, šume, vode, ruda, minerali i dr.)**

Brdovito-brežuljkasti oblici reljefa zauzimaju oko dvije trećine srbačkog područja, dok ostali dio čine ravnice. Najviša nadmorska visina od 652 m nalazi se na planini Motajici, a najniža 89 m u Vlakničkom polju. Osnovna prirodna bogatstva i privredni resursi opštine Srbac su: zemljište, šume, voda i kaolinizirani granit. Od ukupne površine opštine, 17.514 ha čini poljoprivredno zemljište, šume se prostiru na 15 hiljada ha, dok neplodno zemljište zauzima 704 ha. Na području Kobaša smještena su bogata nalazišta kaoliniziranog granita koja omogućavaju višegodišnju eksploataciju.

### **6. Niski troškovi poslovanja (komunalne usluge, takse i dr.)**

Niži troškovi poslovanja u odnosu na zemlje EU.



## Gdje se nalazi Srbac ?

Opština Srbac, sa teritorijom ustanovljenom 1958. godine, nalazi se na krajnjem sjeveru Republike Srpske i Bosne i Hercegovine. Zahvata površinu od 453,72 km<sup>2</sup>. Privredni, kulturni i administrativni centar opštine je Srbac, smješten u neposrednoj blizini ušća Vrbasa u Savu, sa oko 6 hiljada stanovnika.



Graniči sa Republikom Hrvatskom, a udaljenost od graničnog prelaza u Gradišci je 34 km, dok je udaljenost od autoputa Beograd – Zagreb (glavne putne komunikacije u Hrvatskoj) 39 km. Srbac je komunikaciono dobro povezan i sa susjednim gradovima Laktašima, Prnjavorom, Derventom i Gradiškom. Zahvaljujući povoljnom strateškom položaju opština ima dobru putnu komunikaciju sa Hrvatskom, zemljama EU i zemljama Jugoistočne evrope.

Ukoliko želite doći u Srbac koristeći avio saobraćaj, najbliži aerodrom je aerodrom „Mahovljani“ u Banjaluci (oko 35 km), te aerodrom Tuzla (oko 153 km), sa redovnim međunarodnim letovima je aerodrom Pleso u Zagrebu (oko 164 km, moderni autoput) i aerodrom Butmir u Sarajevu (oko 230 km).



Opština Srbac je u privrednom smislu orijentisana na primarnu poljoprivrednu proizvodnju, zemljoradnju, te preradu i procesiranje poljoprivrednih proizvoda i proizvodnju hrane, živinarsku proizvodnju, ribogojstvo, svinjogojstvo, zatim drvoprerađu, metaloprerađu, proizvodnju plastičnih masa, ekstrakciju kaolina, riječnog šljunka, eksploataciju šumskih bogatstava. Obzirom na svoj geografski položaj, na blizinu granice sa Republikom Hrvatskom i EU, dobru povezanost sa ostatkom BiH, te blizinu velikog urbanog centra Banjaluke, opština u zadnje vrijeme postaje sve interesantnija za investitore koji pokreću različite proizvodne aktivnosti. Poslovne zone sa opremljenom infrastrukturom su još jedan od faktora koji privlače investitore na teritoriju opštine Srbac.

## Ljudi, naše najveće bogatstvo

Starosna struktura stanovništva je povoljna, obzirom na izraženi trend starenja stanovništva zemalja u okruženju. Na osnovu rezultata Popisa stanovništva iz 2013. godine, u opštini Srbac evidentirano je 16.933 stanovnika, od toga 8.638 žena i 8.295 muškaraca. Prema procjeni, danas na teritoriji opštine Srbac živi oko 15.500 stanovnika.

Prosječan broj nezaposlenih osoba na području opštine Srbac je 607 lica prema posljednjim podacima od mjeseca aprila 2025. godine. Najveći broj aktivne radne snage odnosi se na kvalifikovanu radnu snagu i one sa završenom srednjom stručnom spremom, iako su, pored navedenih, na evidenciji nezaposlenih osoba zastupljene sve obrazovne strukture. Broj zaposlenih u 2024. godini je bio 2.956 lica. Neto i bruto plate radne snage, bez obzira na kvalitetnu stručnu osposobljenost i jednostavnost prekvalifikacije, spadaju među najniže u Evropi. Prosječna neto plata u zadnje tri godine na području opštine je 1.168 KM.

Iako u Srpcu ne djeluju visokoškolske univerzitetske institucije, blizina velikog urbanog centra i drugog po veličini grada u Bosni i Hercegovini, Banjaluke (oko 50 km), osigurava dostupnost visoko obrazovanih mladih kadrova svih profila. Na teritoriji opštine Srbac srednje obrazovanje se odvija u CSŠ „Petar Kočić“ Srbac (gimnazija i stručne srednje škole).



## Privredne aktivnosti i resursi

Poljoprivreda predstavlja tradicionalnu djelatnost lokalnog stanovništva na teritoriji čitave opštine kojom se bavi oko 75 % ukupnog stanovništva opštine, na ukupnim obradivim površinama cca 12.000 ha. Najzastupljenije proizvodnje su: stočarska (živinarstvo, svinjogojstvo, govedarstvo), povrtlarstvo (na otvorenom i u zaštićenim prostorima), ratarstvo sa fokusom na proizvodnju žitarica (kukuruz i strna žita), voćarstvo (savremena plantažna proizvodnja jabučastog voća i nešto jagodičastog ali u ekstenzivnom sistemu gajenja).

Najviši obim proizvodnje (preko 200 farmi za tov pilića/brojlera) i prihod od poljoprivrede se ostvaruje od živinarske proizvodnje. Povoljna činjenica je i prerada utovljenih brojlera u klaonici živine na području opštine Srbac. Najveći dio ratarske proizvodnje se valorizuje kroz stočarsku proizvodnju, dok je povrtarska proizvodnja gotovo isključivo koncentrisana u ravničarskom dijelu opštine, tj. Lijevče polju i fokusirana na proizvode za potrošnju u svježem stanju, sa nešto malo sirovinske baze za industrijsku preradu. Pomenuto područje ima idealne uslove za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju (kvalitetno zemljište, lako dostupna površinska i podzemna voda odličnog kvaliteta za navodnjavanje). Na dijelu opštine koji se odlikuje brežuljkastim terenima postoje idealni uslovi za plantažnu proizvodnju voća.

Tradicionalno razvijene industrije na području opštine su industrija pamučne trikotaže, poljoprivreda, drvna industrija i rudarstvo-eksploatacija ruda i minerala (rudnik kaolina na Motajici), riječni šljunak i pijesak iz Save i Vrbasa. Ruda kaolina se na mjestu eksploatacije ne prerađuje nego se kao takva samo izvozi i koristi za proizvodnju keramičkih proizvoda.

Tekstilna industrija radi sa znatno smanjenim kapacitetima i uglavnom se radi o poslovima za ino-partnere, koji se temelje na korištenju obučene radne snage.

Šumskim bogatstvom upravlja JPŠ „Šume Republike Srpske“, a kapaciteti eksploatacije su na nivou 18.000 m<sup>3</sup>/godinu drvne mase koja može ići u preradu sa odnosom bukva:hrast - 3:1. Osnovni vid prerade je primarna prerada trupaca, sa trendom rasta stepena finalizacije drveta kao sirovine i izvoznom orijentacijom drvoprerađivača.



Potencijal za razvoj turizma predstavlja sportsko turistička zona Bardača, koja je 2007. godine proglašena Ramsarskim područjem, sa arheološkim lokalitetom Donja Dolina, za rekreaciju, eko-turizam, ribolovni turizam, zatim planina Motajica za lovni i rekreativni turizam, a rijeke Vrbas i Sava za ribolovni i rekreativni turizam.

Izuzetni potencijal za razvoj vjerskog turizma predstavlja lokalitet manastira Osovica, koji potiče iz XIV vijeka, obnavljan je od 2008. godine, a od 2013. godine je započeo redovan život manastira. Danas, manastir Osovica je izuzetno posjećen lokalitet od strane vjernika i turista kako iz okoline, tako i iz regiona.

Iako postoje značajni potencijali za razvoj u industriji proizvodnje i prerade hrane, drvnoj industriji, procesnoj i tekstilnoj industriji, te eksploataciji i prirodnih bogatstava (ruda, šljunak), ti potencijali su samo djelimično iskorišteni. Osim toga pozicija i neposredna blizina EU, kao i velikog urbanog centra kao što je Banjaluka, te velikih tržišta u susjednoj Hrvatskoj, su neke od pogodnosti lokacijskih paketa koje Srbac nudi svim zainteresovanim investitorima u poslovne, proizvodne i prerađivačke kapacitete.

## Makrokonkurentnost

Opština Srbac se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine (Republika Srpska). Obzirom na administrativni položaj na teritoriji Srpske se primjenjuju svi zakoni i propisi Bosne i Hercegovine i Republike Srpske. Neki od tih zakona i propisa daju određenu konkurentsku prednost Bosni i Hercegovini u odnosu na susjedne države u pojedinim segmentima.



- **Porezi**

	RS	FBIH	Srbija	Hrvatska	Crna Gora	Makedonija
Stopa poreza na dohodak	10%	10%	10%	24% i 36%	9% i 11%	10%
Neoporezivi dio dohotka (u evrima)	102	153	95	513	0	121
Stopa poreza na dobit	10%	10%	15%	12% i 18%	9%	10%
Stopa PDV-a	17%	17%	20% i 10%	25%, 13% i 5%	19%, 7% i 0%	18% i 5%
Zbirna stopa doprinosa na bruto platu	33%	41,5%	37,8%	37,2%	34,5%	27%

- **Zakoni**

Bosna i Hercegovina ima dobro definisane zakone i podzakonske akte koji se tiču pokretanja i rada privrednih subjekata, a posebno se tretiraju i direktne strane investicije. Osnovni zakonski akti koji regulišu pitanja registracije i poslovanja privrednih subjekata kao i direktnih stranih investicija su: Zakon o privrednim društvima, Zakon o politici direktnih stranih ulaganja, Zakon o zapošljavanju stranih državljana i lica bez državljanstva, Zakon o stranim ulaganjima, Zakon o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj.

Više na: [www.investsrpska.net](http://www.investsrpska.net)



## Lokacijski paketi za investitore

Na području opštine Srbac planiran je završetak izgradnje dvije poslovne zone i to na lokaciji Sitneši i na lokaciji Crnaja. Osim tih poslovnih zona planirane su i aktivnosti podsticanja na korištenje i stavljanje u funkciju već izgrađene industrijske infrastrukture u staroj poslovnoj zoni Stirokart. Sportsko-turistička zona Bardača takođe predstavlja potencijal za razvoj turističkih sadržaja i kapaciteta. Za zone Crnaja, Sitneši i Stirokart postoji prostorno planska i provedbena dokumentacija, te je na svim lokacijskim paketima dostupna i infrastruktura.

Za poljoprivredno zemljište koje je dokumentom prostornog uređenja određeno kao građevinsko zemljište za koje investitor plaća naknadu za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište u skladu sa posebnim propisom, troškovi rente umanjuju se za iznos plaćene naknade za pretvaranje.

Prosječna konačna cijena jednog m<sup>2</sup> korisne površine stambenog i poslovnog prostora za područje opštine Srbac iznosi 808,40 KM. Utvrđena cijena je osnov za izračunavanje visine rente po zonama, što iznosi:

Građevinska zona	Procenat	Iznos jednokratne rente
I	6	48,50 KM/m <sup>2</sup>
II	5	40,42 KM/m <sup>2</sup>
III	4	32,33 KM/m <sup>2</sup>
IV	3	24,25 KM/m <sup>2</sup>
V	2	16,17 KM/m <sup>2</sup>
VI	1	8,08 KM/m <sup>2</sup>



Naknada za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta se utvrđuje na osnovu Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu i Odluke o visini naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta koja se donosi svake godine. Visina naknade iznosi:

Građevinska zona	Procenat	Iznos jednokratne rente
I	12,48	24,00 KM/m <sup>2</sup>
II	10,40	20,00 KM/m <sup>2</sup>
III	8,32	16,00 KM/m <sup>2</sup>
IV	6,24	12,00 KM/m <sup>2</sup>
V	4,16	8,00 KM/m <sup>2</sup>
VI	2,08	4,00 KM/m <sup>2</sup>

U odnosu na utvrđen iznos troškova uređenja građevinskog zemljišta i rente Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu, propisana su dodatna umanjena obračunatog iznosa naknade za uređenje građevinskog zemljišta i rente kako slijedi:

- za objekte u industrijskim zonama bruto površine veće od 500 m<sup>2</sup> u osnovi 66%
- za industrijske i proizvodne objekte bruto površine veće od 500 m<sup>2</sup> izvan industrijskih zona u osnovi 50%
- za zanatske i zanatsko uslužne objekte bruto površine veće od 200 m<sup>2</sup> u osnovi 50%
- za ekonomske objekte za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (farme svih vrsta) bruto površine veće od 100 m<sup>2</sup> u osnovi 80%
- za ekonomske objekte-objekte namjenjenoj poljoprivrednoj proizvodnji (skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i slično) bruto površine veće od 100 m<sup>2</sup> u osnovi 50%
- vjerske objekte u osnovi 90%
- za individualne stambene objekte korisne površine do 200 m<sup>2</sup> (čiji su investitori porodice poginulih boraca, invalidi prve, druge, treće i četvrte kategorije, izbjegla i raseljena lica koji nemaju riješeno stambeno pitanje) u osnovi od 80%
- za privremene i pomoćne objekte.

- **Lokacijski paket Industrijska zona Sitneši**

Prostorni obuhvat Regulacionog plana nalazi se na zemljištu državne svojine sa desne strane regionalnog puta Srbac-Prnjavor R-474, udaljena je 5 km od Srpca. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi  $P=47,5$  ha. U neposrednoj blizini ovog prostora izgrađeno je već dosta poslovnih objekata raznih namjena, a planom se predviđa 51 nova parcela površina koje se kreću od  $600\text{ m}^2$  do  $27000\text{ m}^2$ , čije granice prema saobraćajnicama su fiksne, dok su granice prema susjednim parcelama označene kao modularne, kako bi se ostavila mogućnost njihovog eventualnog spajanja, u zavisnosti od interesa i mogućnosti potencijalnog investitora.

Ovim planom predviđena namjena je industrijsko poslovna, a već postojeći objekti zadržavaju svoju sadašnju namjenu. Za sve parcele dati su isti urbanistički parametri koji se odnose na sve planirane parcele. Minimalni koeficijent izgrađenosti 0.2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.7, a maksimalna spratnost je P+2.

Na području obuhvaćenim Regulacionim planom sa desne strane regionalnog puta R-474 postoji gradski vodovod, primarna mreža profila  $\varnothing 160\text{mm}$ , dok su ogranci profila  $\varnothing 80$  i  $\varnothing 90\text{mm}$ , nije izgrađena javna gradska kanalizaciona mreža, postoji pretplatnički TK kabl i optički kabl, postojeći objekti u dijelu obuhvata snabdjevaju se električnom energijom iz postojećih trafostanica preko niskonaponske nadzemne mreže. Preko jednog dijela lokaliteta prolazi nadzemni 20 kV dalekovod i vodi van obuhvata Plana.



- **Lokacijski paket Industrijska zona Crnaja**

Prostorni obuhvat Regulacionog plana nalazi se u mjestu Crnaja ukupne površine  $P=32$  ha. Nalazi se u neposrednoj blizini magistralnog puta M I-102 Nova Topola – Srbac – Derвента u mjestu Crnaja. Prilazi objektima se odvijaju sa lokalnog puta Crnaja – Nožičko. Udaljenost industrijske zone od Srpca je 5 km, a udaljenost zone od autoputa Banjaluka-Doboj je oko 20 km. Planiranim saobraćajnicama prostor je izdjeljen na 3 veće cjeline, odnosno 31 planiranu parcelu površine od  $600 \text{ m}^2$  do  $40000 \text{ m}^2$ . Granice novoformiranih parcela prema saobraćajnicama su fiksne, dok su granice između susjednih parcela označene kao modularne, kako bi se ostavila mogućnost njihovog eventualnog spajanja, u zavisnosti od interesa i mogućnosti potencijalnih investitora. Osnovna namjena ovog prostora je industrijsko – poslovna.

Na području obuhvaćenom industrijskom zonom sa desne strane lokalnog puta postoji sistem za vodosnabdijevanje profila 160 mm. U obuhvatu područja industrijske zone nije izgrađena javna gradska kanalizacija. U blizini lokaliteta prolazi nadzemni 20 kV dalekovod. Na lokaciji zone se nalaze telekomunikacione instalacije i postoji mogućnost korištenja svih telekomunikacionih usluga.

Za sve parcele dati su isti urbanistički parametri koji se odnose na sve planirane parcele a to su da je minimalni koeficijent izgrađenosti 0.2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.7, a maksimalna spratnost P+2.

- **Lokacijski paket Industrijska zona Stirokart**

Industrijska zona Stirokart se nalazi u neposrednoj blizini velikih industrijskih i radnih kompleksa. Neposredno se naslanja na industrijske pogone Stirokarta sa južne strane, a na sjevernoj strani je u dodiru sa bivšim građevinskim pogonima. Prostor iz obuhvata je postojećim saobraćajnicama direktno povezan sa centrom grada i najvećim perifernim naseljima.

Snabdijevanje vodom se vrši sa vodovodnog sistema Srbac cjevovodima profila 1250 mm, 300 mm i 200 mm. U obuhvatu predmetne zone kanalizaciona mreža je urađena po razdjelnom separatornom sistemu. Napajanje električnom energijom postojećih objekata riješeno je preko trafostanica „AUTOSERVIS“ i „STIROKART“ a djelimično se napaja i iz drugih izvora. Na lokalitetu postoje TK i optički kabl. Namjena zone: radna zona u kojoj je moguć razvoj malih proizvodno – poslovnih pogona i srednjih pa i većih industrijskih pogona.

- **Lokacijski paket Bardača – sportsko turistička zona**

Na lokalitetu sportsko-turističke zone Bardača se nalazi dom za starije osobe, bazen, prostor za sport i rekreaciju, ugostiteljski sadržaji i dr. U neposrednoj blizini nalazi se objekat Prirodno matematičkog fakulteta Banjaluka u kome se vrši edukacija studenata i naučna istraživanja.

Na Bardači se održavaju manifestacije kao što su Gastro fest Srbac-Bardača, međunarodna Likovna-ekološka kolonija Bardača, te iste su već prešle u tradiciju i odlikuju se velikim brojem posjetilaca. U ovom trenutku traže se modaliteti ekonomske valorizacije ovog područja u smislu sagledavanja i predlaganja mogućih načina investiranja u ovo vrijedno prirodno bogatstvo.



## Usluge i podsticaji za investitore

Opština Srbac, unazad nekoliko godina aktivno radi na stvaranju i poboljšanju poslovnog ambijenta, kroz izgradnju infrastrukture.

- Modernizacija lokalnih i pristupnih puteva, vodovoda i kanalizacije,
- Uređenje obala rijeka,
- Izgradnja i rekonstrukcija elektro mreže, ulične rasvjete,
- Rješavanje i zbrinjavanje komunalnog otpada,

Opština pruža sljedeće usluge investitorima:

- Odobrenja za građenje,
- Odobrenje za rad,
- Ekološke dozvole,
- Poljoprivrednu saglasnost,
- Informacije u privredi,
- Ovjeru dokumenata.

Opštinska administracija nudi posebne pogodnosti za podršku investitorima:

- Vrlo kratko vrijeme za izdavanje lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole (15 dana od dana kompletiranja predmeta),
- Ponuda građevinskog i poljoprivrednog zemljišta po povoljnim uslovima,
- Podrška postojećim investitorima,
- Stimulativne mjere (direktni podsticaji iz budžeta za različite projekte u oblasti privrednog razvoja i zapošljavanja i podsticaji poljoprivrednim proizvođačima).

Raspoloživost opštih usluga

- Registracija pravnih lica obavlja se u Agenciji za poslovno-informatičke i finansijske usluge (APIF) u roku od tri dana. Link [www.apif.net](http://www.apif.net).
- Na području opštine Srbac posluju 3 banke i četiri mikro-kreditne organizacije



Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

- Vlada Republike Srpske  
<http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- Ministarstvo spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH  
<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Liste investicionih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja na svim nivoima vlasti u BiH su dostupne na sljedećim linkovima:

- Vlada Republike Srpske/Invest Srpska  
<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=3>

## Kako nas pronaći u Srpcu:

Opština Srbac  
Adresa: Trg boraca br. 1  
78420 Srbac, Bosna i Hercegovina

Tel: +387 51 745 640  
e-mail: [opstinasrbac@teol.net](mailto:opstinasrbac@teol.net)  
e-mail: [ler@srbac-rs.com](mailto:ler@srbac-rs.com)

web: [srbac-rs.com](http://srbac-rs.com)  
web: [invest.srbac-rs.com](http://invest.srbac-rs.com)

