



# ОПШТИНА СРБАЦ



Март, 2026. године



## Србац има своје име и своју прошлост

Насеље Свињар постојало је и прије турских освајања. Име је добило по сточарима-свињарима који су на оближњим брдима имали склоништа.

Године 1875. Свињар је био сједиште сеоске општине која је обухватала 12 насељених мјеста.

Око 1888. године имао је основну школу, те крајем 1929. године основана је Здравствена задруга.

За избор имена Србац, у основи била су пресудна три разлога:

- Географски
- Историјски
- Етнички

На основу члана 1. Закона о именима мјеста, улица и обиљежавању кућа бројевима, одлучено је 02.11.1993. године да се досадашње име „Свињар“ промијени у „Србац“.

# Лична карта Српца



ЕНТИТЕТ:

Република Српска



БРОЈ СТАНОВНИКА:

16.933 становника



ПОВРШИНА:

453,72 km<sup>2</sup>



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ:

Млађан Драгосављевић



БУЏЕТ ОПШТИНЕ:

20.190.000 КМ



АДРЕСА:

Трг бораца 1, 78420 Србац



КОНТАКТ:

051/740-001



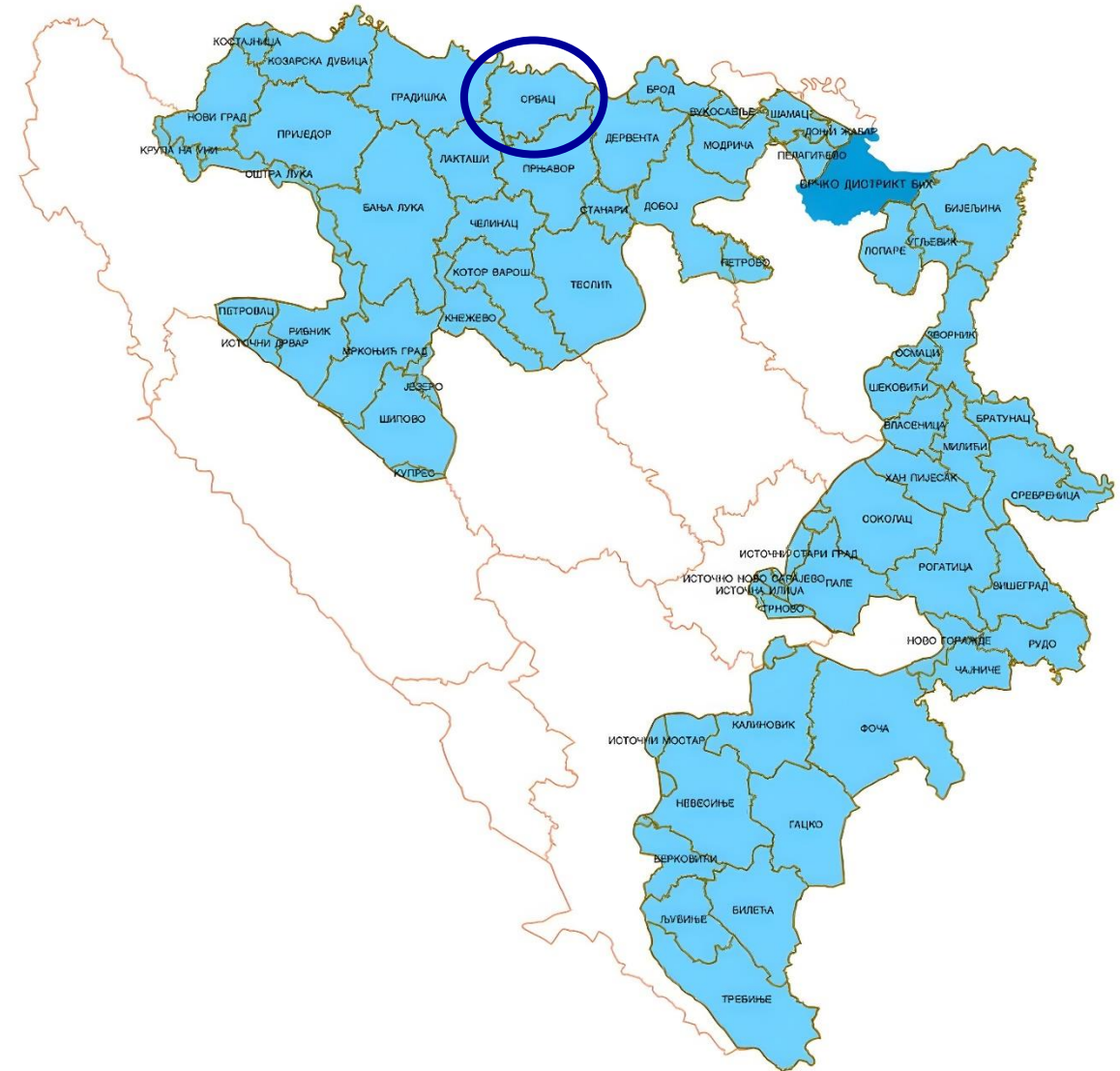
Е-MAIL:

opstinasrbac@teol.net



# Гдје се налази општина Србац?

- Налази се на крајњем сјеверу Републике Српске и Босне и Херцеговине.
- Граничи: са истока, југа и запада са градовима Дервента, Прњавор, Лакташи и Градишка, а са сјевера ријеком Савом, која је уједно граница БиХ са Републиком Хрватском.
- Удаљена је 35 km од граничног прелаза Градишка.



## Најближи међународни аеродроми:

- Бања Лука – 36 km
- Тузла – 153 km
- Загреб – 170 km
- Сарајево – 250 km
- Београд – 258 km



## Карактеристике локалне привреде

✓	БРОЈ ПРИВРЕДНИХ ДРУШТАВА У 2024. ГОДИНИ	172
✓	БРОЈ САМОСТАЛНИХ ПРЕДУЗЕТНИКА У 2025. ГОДИНИ	281
✓	БРОЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА У 2025. ГОДИНИ	410
✓	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У 2025. ГОДИНИ	2.999
✓	БРОЈ НЕЗАПОСЛЕНИХ У 2025. ГОДИНИ	562
✓	ОБИМ РОБНЕ РАЗМЈЕНЕ У 2024. ГОДИНИ	67.086.000 КМ
✓	ПРОСЈЕЧНА БРУТО ПЛАТА У 2025. ГОДИНИ	2.216 КМ
✓	ПРОСЈЕЧНА НЕТО ПЛАТА У 2025. ГОДИНИ	1.451 КМ

## Зашто инвестирати у Србац?

**Предности Српца, као инвестиционе дестинације су:**

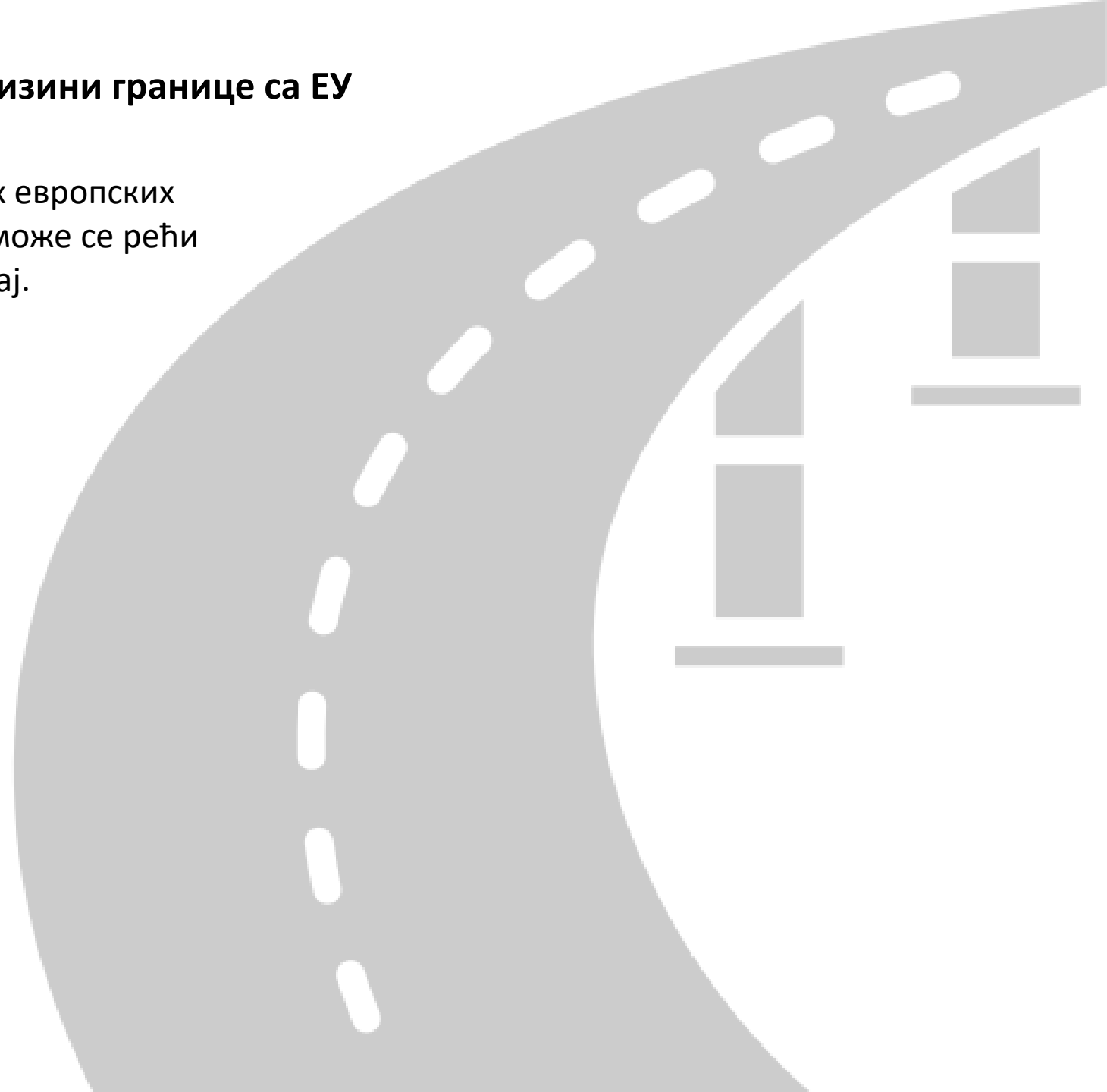
- Повељан геостратешки положај у близини границе са ЕУ
- Индустијска традиција у функцији привредног раста и развоја нових производа и пословних процеса
- Повељно пословно окружење и услови за инвестирање
- Доступна квалификована и конкурентна радна снага
- Значајни природни ресурси (пољопривредно земљиште, шуме, воде, руде, минерали)
- Ниски трошкови пословања (комуналне услуге, таксе)



- **Повољан геостратешки положај у близини границе са ЕУ**

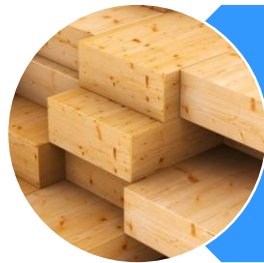
С обзиром да се вријеме доставе до главних европских тржишта може рачунати у сатима/данима, може се рећи да Србац има одличан гео-прометни положај.

- Аутопут Градишка - Бања Лука - 28 km
- Аутопут „9 јануар“ - 34 km



- **Индустријска традиција у функцији привредног раста и развоја нових производа и пословних процеса**

Традиционално развијене индустрије на подручју општине су:



дрвна индустрија

пољопривредни  
сектор



текстилна индустрија

металопрађивачки  
сектор и минерална  
богатства



- **Повољно пословно окружење и услови за инвестирање**

Схватајући улогу и значај локалне управе у креирању и одржавању повољног пословног окружења којим би се обезбједио бољи развој привреде, а што би довело до повећања квалитета живота њених суграђана, општина Србац ради на стварању повољних услова за економски напредак.

Данас, инвеститори у општини Србац имају подршку у флексибилнијој и пословно орјентисаној локалној управи која пружа подршку у свакој фази инвестиције, као и флексибилном приступу локалне самоуправе према сваком захтјеву инвеститора.

- **Доступна квалификована и конкурентна радна снага**

Развијено тржиште радне снаге и институционална подршка захваљујући добром систему образовања. Добра квалификациона и старосна структура радно способног становништва.

- **Ниски трошкови пословања (комуналне услуге, таксе)**

Подстицајна пореска политика (PDV) је најмањи у региону – 17%.

- **Значајни природни ресурси**

Брдовито-брежуљкасти облици рељефа заузимају око двије трећине србачког подручја, док остали дио чине равнице. Највиша надморска висина од 652 m налази се на планини Мотајици, а најнижа 89 m у Влакничком пољу.

Од укупне површине општине, 17.514 ha чини пољопривредно земљиште, шуме се простиру на 15.000 ha. Око 75% становника се бави пољопривредом.

Основна природна богатства и природни ресурси општине Србац су: пољопривредно земљиште, шуме, воде, руде и минерали.



пољопривредно  
земљиште



воде



шуме



руде и минерали

# Локацијски пакети за инвеститоре



*Индустриска зона  
Црнаја*

Општина Србац планира завршетак изградње двије пословне зоне, на локацији:

- Црнаја
- Ситнеши



*Индустриска зона  
Ситнеши*

## Индустријска зона Црнаја



**Површина:** 32 ha и  
проширење за још 44 ha  
**Локација:** уз магистрални пут  
M1-102 (Нова Топола – Србац  
– Дервента)  
**Удаљеност:** 5 km од Српца, 20  
km од ауто-пута Бањалука–  
Добој  
**Планирано:** 31 парцела (од  
600 m<sup>2</sup> до 40.000 m<sup>2</sup>)  
**Инфраструктура:** водовод,  
струја, телекомуникације  
**Урбанистички услови:**  
коэффициент изграђености  
0,7, спратност P+2

## Индустриска зона Ситнеши



**Површина:** 62 ha

**Локација:** 5 km од Српца (уз регионални пут Србац–Прњавор)

**Планирано:** 51 нова парцела (од 600 m<sup>2</sup> до 27000 m<sup>2</sup>)

**Инфраструктура:** водовод, струја, оптика, трафо-станица

**Урбанистички услови:**  
коефицијент изграђености  
0,7, спратност P+2

- **Цијене локацијских пакета и ренте**

Просјечна коначна цијена грађевинског земљишта: 808,40 KM/m<sup>2</sup>

- **Висина ренте по зонама:**

Грађевинска зона	Процент	Износ једнократне ренте
Прва зона	6	48,50 KM/m <sup>2</sup>
Друга зона	5	40,42 KM/m <sup>2</sup>
Трећа зона	4	32,33 KM/m <sup>2</sup>
Четврта зона	3	24,25 KM/m <sup>2</sup>
Пета зона	2	16,17 KM/m <sup>2</sup>
Шеста зона	1	8,08 KM/m <sup>2</sup>

- **Трошкови уређења градског земљишта:**

Грађевинска зона	Процент	Износ једнократне ренте
Прва зона	12,48	24,00 KM/m <sup>2</sup>
Друга зона	10,40	20,00 KM/m <sup>2</sup>
Трећа зона	8,32	16,00 KM/m <sup>2</sup>
Четврта зона	6,24	12,00 KM/m <sup>2</sup>
Пета зона	4,16	8,00 KM/m <sup>2</sup>
Шеста зона	2,08	4,00 KM/m <sup>2</sup>

**Могућност умањења трошкова (до 80%) за:**

- Индустрijske објекте површине преко 500 m<sup>2</sup>
- Занатске и услужне објекте
- Пољопривредна газдинства
- Магацине и производне погоне

# Услуге и подстицаји за инвеститоре

**Општина Србац** посљедњих година активно ради на побољшању пословног амбијента кроз:

- Модернизацију локалних путева и комуналне инфраструктуре,
- Уређење обала ријека,
- Изградњу и реконструкцију електро мреже и уличне расвјете,
- Рјешавање комуналног отпада.

## **Услуге за инвеститоре:**

- Издавање грађевинских и еколошких дозвола,
- Одобрења за рад,
- Пољопривредне сагласности,
- Информације о привреди и документација.

## **Подршка од стране општинске администрације:**

- Брзо издавање дозвола (до 15 дана)
- Погољна понуда грађевинског и пољопривредног земљишта,
- Подршка постојећим инвеститорима,
- Стимулативне мјере и директни подстицаји из буџета.

## Инвестиције приватног сектора



Perutnina Ptuj

„Perutnina Ptuj S“ d.o.o. Србац на подручју општине почела је са радом 2006. године. Примарна дјелатност односи се на производњу производа од меса и меса перади. Компанија је активна у производњи, клаоници, преради и дистрибуцији меса. Броји око 380 запослених.

**KOLEKTOR**

„Kolektor CCL“ d.o.o. Србац налази се у пословној зони Црнаја. Почео је са радом 2018. године. Бави се производњом електрокомпоненти, као што су феритна језгра, магнети, пригушнице, трансформатори, РФ антене и сензори. Броји око 160 запослених.



„DrvoproDEX“ d.o.o. Србац је породична фирма из Бањалуке. Почетком 2014. године почела је са радом пословна јединица у Српцу. Производња се заснива на производњи паркета, масивних сељачких подова, ламела и погона за производњу брикета. Броји око 250 запослених.



„Tat-com“ d.o.o. Србац налази се у пословној зони Ситнеши. Основана је 2012. године. Дјелатности које обавља су тестерисање и блањање дрвета, импрегнација дрвета и производња резане грађе. Броји око 50 запослених.



„Tekstil-Dijana” d.o.o. Србац успјешно послује већ преко 30 година. Основна дјелатност је производња и продаја памучног рубља, те обухвата широк асортиман женске, мушке и дјечије колекције.

---



„MPM” d.o.o. Србац је породична фирма, која успјешно послује преко 40 година. Основна дјелатност је производња производа од жице, ланаца и опруга. Посљедњих 20 година баве се производњом рекламних полица и сталака за потребе реномираних компанија. Броји око 25 запослених.

---



„Pekara Sunce” d.o.o. Србац успјешно послује преко 20 година. Основна дјелатност је производња круха, пецива, сластичарских производа и колача. Броји око 60 запослених.

---



„Atom company” d.o.o. Србац основано је 2000. године. Основна дјелатност предузећа је хладно обликовање метала, што обухвата израду разних металних конструкција и металне галантерије. Броји око 38 запослених.

Управа општине Србац континуирано ради на унапређењу пословног амбијента, те инвеститорима нуди слободне локације за развој пословања и подршку током цијелог процеса инвестирања.

# ДОБРОДОШЛИ

**Одсјек за стратешко планирање, управљање развојем и инвестиције**

Трг бораца 1, 78420 Србац

Телефон: +387 51 745-640, локал 217

E-mail: [ler@srbac-rs.com](mailto:ler@srbac-rs.com)

[www.invest.srbac-rs.com](http://www.invest.srbac-rs.com)