



ПРОФИЛ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

Општина Србац

Ваша прилика за улагање



Јул 2026.

ИНВЕСТИРАЈТЕ У БУДУЋНОСТ



Добродошли инвеститори

Општина Србац представља атрактивну локацију за улагање, захваљујући повољном географском положају, развијеној инфраструктури и доступној радној снази.

Смјештена у сјеверном дијелу Републике Српске, у близини важних саобраћајних праваца, омогућава брз приступ регионалним и европским тржиштима.

Локална управа активно ради на стварању повољног пословног амбијента, пружајући инвеститорима ефикасну подршку и поуздану сарадњу током реализације инвестиција.



Зашто инвестирати у Србац?



Повољан географски положај

близина регионалних центара и важних саобраћајних праваца



Близина границе са Европском унијом

повољан положај за извоз, транспорт и међународну сарадњу



Изграђена пословна инфраструктура

Развијена путна, електро, водоводна и телекомуникациона мрежа



Доступна и квалификована радна снага

традиција у производним и услужним дјелатностима



Опремљена пословна зона са повољном цијеном земљишта

повољни услови за покретање и развој инвестиција



Подршка локалне управе инвеститорима

ефикасна администрација и помоћ у реализацији пројеката

Општина Србац нуди повољне услове за улагање и развој пословања, уз стабилно пословно окружење и подршку инвеститорима.

Основни подаци



ПОВРШИНА ОПШТИНЕ

453,72 km²



БРОЈ СТАНОВНИКА

16 933



ПОШТАНСКИ БРОЈ

78420



ПОЗИВНИ БРОЈ

+387 51



КЛИМА

умјерено континентална



ЗЕМЉИШТЕ

пољопривредно: 17 514 ха
шуме: 14 906,44 ха

Локација и повезаност

Општина Србац има стратешки положај у региону, са директном повезаношћу са већим привредним центрима.

Општина је повезана магистралним путевима и ауто-путем Бања Лука – Градишка, што омогућава брз и ефикасан транспорт робе и услуга.

Близина граничног прелаза са Европском унијом додатно повећава атрактивност за инвеститоре.



Гдје се налази Србац?

Општина Србац налази се у сјеверном дијелу Републике Српске и Босне и Херцеговине, у непосредној близини ушћа ријеке Врбас у Саву.

Простире се на подручју Лијевче поља, равничарског краја познатог по плодном земљишту и повољним условима за развој пољопривреде и привреде.

Захваљујући свом положају, Србац представља стабилну и перспективну средину за живот и инвестиције.



Привредне активности и ресурси

Општина Србац располаже значајним природним ресурсима и развијеним привредним секторима, са посебним потенцијом за даљи раст и инвестиције.



ПОЉОПРИВРЕДА

Пољопривреда је једна од кључних дјелатности, са око 12.000 ха обрадивог земљишта. Најзаступљеније гране су сточарство (живинарство, свињогојство, говедарство), ратарство, повртарство и воћарство. Посебно се издваја живинарска производња као најразвијенији сегмент.



ИНДУСТРИЈА

- ✓ дрвна индустрија и прерада дрвета
- ✓ металопрерађивачка индустрија
- ✓ текстилна индустрија
- ✓ експлоатација минералних ресурса



ИНФРАСТРУКТУРА



ИНДУСТРИЈА



ПРИРОДНИ РЕСУРСИ



ТУРИЗАМ



ТУРИСТИЧКИ ПОТЕНЦИЈАЛИ



БАРДАЧА

заштићено
природно подручје



МОТАЈИЦА

планина погодна за ловни
и рекреативни туризам



САВА И ВРБАС

ријеке погодне за риболовни и
рекреативни туризам



МАНАСТИР ОСОВИЦА

значајан локалитет вјерског
и културног туризма



Општина Србац нуди значајне, још увијек недовољно искориштене потенцијале, што представља изузетну прилику за нове инвестиције и развој производних и туристичких капацитета.

Локацијски пакети за инвеститоре

Општина Србац нуди уређене индустријске зоне и повољне услове за инвеститоре, са развијеном инфраструктуром, добром саобраћајном повезаношћу и доступним локацијама за различите врсте привредних дјелатности. Инвеститорима су на располагању подстицаји, ефикасна административна подршка и услови који омогућавају бржу реализацију инвестиционих пројеката.



ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

- Црнаја
- Ситнеши
- Стирокарт



ИНФРАСТРУКТУРА

- путна мрежа
- електрична енергија
- водоснабдјевање
- телекомуникације
- планска документација



ПОДСТИЦАЈИ

- цијена земљишта већ од 0,70 KM/m²
- умњење ренте до 66%
- повољни услови за инвеститоре
- подстицаји за запошљавање



ТУРИЗАМ

- марина на ушћу Врбаса у Саву
- спортско - туристичка зона Бардача



3

ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

спремне за инвестирање са комплетном документацијом



15

ДАНА

просјечно вријеме за издавање дозвола



до 90%

УМАЊЕЊА

цијене земљишта



РАЗВИЈЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

одлична саобраћајна повезаност

КЉУЧНЕ ПРЕДНОСТИ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ



СТРАТЕШКА ЛОКАЦИЈА

близина ЕУ тржишта и главних саобраћајница



ДОСТУПНА РАДНА СНАГА

квалитетна и мотивисана радна снага



БРЗЕ ПРОЦЕДУРЕ

ефикасна локална управа и подршка инвеститорима



ПОВОЉНИ УСЛОВИ

конкурентни трошкови пословања и улагања



ПАРТНЕРСТВО

поуздан партнер у реализацији ваших пројеката



Изузетно повољни услови за инвестирање, уз значајно смањене трошкове у индустријским зонама.

ЦРНАЈА

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

Индустријска зона Црнаја представља уређен простор намијењен индустријско-пословним дјелатностима, са повољном локацијом и могућношћу прилагођавања парцела потребама инвеститора.



ОСНОВНИ ПОДАЦИ



Површина:

32 ha



Локација:

у мјесту Црнаја, у близини магистралног пута М I-102 Нова Топола – Србац – Дервента



Пристап:

локални пут Црнаја – Ножичко



Удаљеност:

- 5 km од Српца
- 20 km од ауто - пута Бања Лука - Добој



Парцеле:

- 31 парцела
- од 600 m² до 40.000 m²
- могућност спајања парцела



ИНФРАСТРУКТУРА

- водоводна мрежа (Ø160 mm)
- оптички и ТК
- електроенергетска мрежа
- 20 kV далековод
- без канализационе мреже



ПРЕДНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

- близина магистралног пута
- добра повезаност са регијом
- близина ауто - пута
- флексибилна парцелација
- могућност ширења капацитета



НАМЈЕНА ЗОНЕ

- производне дјелатности
- прерађивачка индустрија
- складишни и логистички капацитети
- капитално - интензивне дјелатности



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- минимални коефицијент изграђености: 0,2
- максимални коефицијент изграђености: 0,7
- максимална спратност: P+2



Повољна индустријска зона са флексибилном парцелацијом и добром саобраћајном повезаношћу, погодна за различите инвестиционе пројекте.

СИТНЕШИ

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

Индустријска зона Ситнеши представља простор намијењен greenfield инвестицијама, са повољном локацијом, развијеном инфраструктуром и директним приступом регионалном путу Србац – Прњавор.



ОСНОВНИ ПОДАЦИ



Површина:

47,5 ha



Локација:

мјесто Ситнеши, уз регионални пут Србац – Прњавор (R-474)



Приступ:

директан приступ регионалном путу



Удаљеност:

- 5 km од Српца
- 25 km од ауто-пута E661
- 40 km од ауто-пута E70
- 35 km од аеродрома Маховљани



Парцеле:

- 51 нова парцела
- површине од 600 m² до 27.000 m²
- модуларне границе – могућност спајања



ИНФРАСТРУКТУРА

- водоводна мрежа (Ø160 mm, огранци Ø80 и Ø90 mm)
- оптички и ТК кабл
- електроенергетска мрежа
- 20 kV далековод
- без канализационе мреже



ПРЕДНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

- близина магистралног пута
- добра повезаност са регијом
- близина ауто - пута
- флексибилна парцелација
- могућност ширења капацитета



НАМЈЕНА ЗОНЕ

- производне дјелатности
- прерађивачка индустрија
- складишни и логистички капацитети
- капитално - интензивне дјелатности



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- минимални коефицијент изграђености: 0,2
- максимални коефицијент изграђености: 0,7
- максимална спратност: P+2



Повољна greenfield индустријска зона са директним приступом регионалном путу и развијеном инфраструктуром, погодна за различите инвестиционе пројекте.

СТИРОКАРТ

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

Индустријска зона Стирокарт се налази у непосредној близини великих индустријских и радних комплекса. Непосредно се наслања на индустријске погоне Стирокарта са јужне стране, а на сјеверној страни је у додиру са бившим грађевинским погонима. Простор из обухвата је постојећим саобраћајницама директно повезан са центром града и највећим периферним насељима.

Снабдијевање водом се врши са водоводног система Србац цјевоводима профила 1250 mm, 300 mm и 200 mm. У обухвату предметне зоне канализациона мрежа је урађена по раздјелном сепараторном систему.

Напајање електричном енергијом постојећих објеката ријешено је преко трафостаница „АУТОСЕРВИС“ и „СТИРОКАРТ“, а дјелимично се напаја и из других извора. На локалитету постоје ТК и оптички кабл.

Намјена зоне: радна зона у којој је могућ развој малих производно–пословних погона и средњих па и већих индустријских погона.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ

ВОДОВОД



Снабдијевање водом са водоводног система Србац цјевоводима профила 1250 mm, 300 mm и 200 mm.

КАНАЛИЗАЦИЈА



Канализациона мрежа урађена по раздјелном сепараторном систему.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЈА



Напајање преко трафостаница „АУТОСЕРВИС“ и „СТИРОКАРТ“, а дјелимично и из других извора.

ТК ИНФРАСТРУКТУРА



На локалитету постоје ТК и оптички кабл.



ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоснабдијевање из водоводног система Србац (Ø1250 mm, Ø300 mm и Ø200 mm)
- Канализациона мрежа по раздјелном сепараторном систему
- Електроенергетска мрежа
- ТК и оптички кабл



ПРЕДНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

- Непосредна близина великих индустријских и радних комплекса
- Директна повезаност са центром града и највећим периферним насељима
- Развијена саобраћајна мрежа



НАМЈЕНА ЗОНЕ

- Развој малих производно–пословних погона
- Развој средњих индустријских погона
- Развој већих индустријских погона



Стирокарт – развијена индустријска зона са комплетном инфраструктуром и одличном повезаношћу.

БАРДАЧА

СПОРТСКО - ТУРИСТИЧКА ЗОНА

На локалитету спортско-туристичке зоне Бардача се налази дом за старије особе, базен, простор за спорт и рекреацију, угоститељски садржаји и др.

У непосредној близини налази се објект Природно-математичког факултета Бањалука у коме се врши едукација студената и научна истраживања.

На Бардачи се одржавају манифестације као што су Гастро фест Србац–Бардача, међународна Ликовна-еколошка колонија Бардача, те исте су већ прешле у традицију и одликују се великим бројем посјетилаца.

У овом тренутку траже се модалитети економске валоризације овог подручја у смислу сагледавања и предлагања могућих начина инвестирања у ово вриједно природно богатство.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ



ДОМ ЗА СТАРИЈЕ



БАЗЕН



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



ОБЈЕКАТ ПРИРОДНО - МАТЕМАТИЧКОГ ФАКУЛТЕТА БАЊА ЛУКА



МАНИФЕСТАЦИЈЕ:

- Гастро - фест Србац - Бардача
- Међународна Ликовна-еколошка колонија Бардача



ПРИРОДНО ОКРУЖЕЊЕ И САДРЖАЈИ

- Богато природно окружење
- Дом за старије особе
- Базен, простор за спорт и рекреацију
- Угоститељски садржаји и др.



ЕДУКАЦИЈА И НАУКА

У непосредној близини налази се објект Природно-математичког факултета Бањалука у коме се врши едукација студената и научна истраживања.



МАНИФЕСТАЦИЈЕ

- Гастро фест Србац–Бардача
- Међународна Ликовна-еколошка колонија Бардача
- Традиционалне манифестације са великим бројем посјетилаца



Бардача – јединствено подручје са разноликим садржајима, образовним и туристичким потенцијалима, отворено за нове инвестиционе идеје.

Подршка инвеститорима

Општина Србац обезбјеђује ефикасну административну подршку, брзе процедуре и повољне услове за реализацију ваших инвестиционих пројеката.



БРЗЕ ПРОЦЕДУРЕ

**15
ДАНА**

за издавање
локацијских услова,
грађевинске и
употребне дозволе
од дана
комплетирања
предмета

**3
ДАНА**

за регистрацију
правних лица
путем APIF-а



УСЛУГЕ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

- ✓ одобрења за грађење
- ✓ одобрења за рад
- ✓ еколошке дозволе
- ✓ пољопривредна сагласност
- ✓ информације у привреди
- ✓ овјера докумената



ПОДСТИЦАЈИ И ПОВОЉНОСТИ

- ✓ понуда грађевинског и пољопривредног земљишта по повољним условима
- ✓ подршка постојећим инвеститорима
- ✓ стимулативне мјере и директни подстицаји из буџета



ЕЛЕКТРОНСКИ РЕГИСТРИ

Сви неопходни регистри, дозволе и лиценце доступни су онлајн:



[Влада Републике Српске](#)



[Министарство спољне трговине и економских односа БиХ](#)

КАКО ДО ИНВЕСТИЦИЈЕ У СРПЦУ



1

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ

избор одговарајуће локације из доступних индустријских зона и парцела



2

ДОКУМЕНТАЦИЈА

припрема потребне документације уз подршку општинске службе



3

ДОЗВОЛЕ

издавање локацијских услова и дозвола у року од 15 дана од комплетирања предмета



4

РЕГИСТРАЦИЈА

регистрација правног лица путем APIF-а за само 3 дана



5

РЕАЛИЗАЦИЈА

започните и реализујте ваш инвестициони пројекат уз нашу подршку



15 ДАНА

издавање дозвола



БАНКЕ

доступне инвеститорима



**МИКРО - КРЕДИТНЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ**

финансијска подршка



ОНЛАЈН

регистри и услуге
доступни 24/7

Водеће компаније и привредни субјекти

На подручју општине Србац послују успјешне домаће и међународне компаније из области прехранбене, металске, дрвне, текстилне и производне индустрије



KOLEKTOR



ИНВЕСТИРАЈЕ У БУДУЋНОСТ



Контакт за инвеститоре

Општина Србац стоји вам на располагању.

Наш тим је спреман да пружи све потребне информације и подршку за реализацију ваших инвестиционих пројеката.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Млађан Драгосављевић

 051/740-001

 opstinasrbac@teol.net



СЛУЖБА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

Владимир Гужвић
замјеник начелника

 051/740-001, локал 205

 zamjenik.nacelnika@srbac-rs.com



ОДСЈЕК ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Смиљана Мартић
шеф одсјека

 051/740-001, локал 209

 ler@srbac-rs.com



ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Дарио Кресојевић
начелник одјељења

 051/740-001, локал 206

 srbac.urbanizam@teol.net



ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Марко Михољчић
начелник одјељења

 051/740-001, локал 208

 privreda.nacelnik@srbac-rs.com



КАКО НАС ПРОНАЋИ У СРПЦУ

Општина Србац
Трг бораца 1
78420 Србац
Република Српска



+387 51 740-001



opstinasrbac@teol.net



www.srbac-rs.com
Www.invest.srbac-rs.com



Скенирај за више
информација